



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE TURISMO, ESPORTE, CULTURA, EVENTOS E JUVENTUDE

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Secretaria solicitante: Secretaria de Turismo, Esporte, Cultura, Eventos e Juventude.

Data da solicitação: 12/02/2025.

Item solicitado: Contratação de empresa jurídica para a realização de reforma ao imóvel localizado na Rua Alfredo Jacinto Franco nº 80, Novo Centro, São José do Vale do Rio Preto – RJ.

1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar - ETP reúne o conjunto de informações indicativas e as condições preliminares exigíveis para a contratação de pessoa jurídica para realizar reforma o imóvel localizado na Rua Alfredo Jacinto Franco nº 80, Novo Centro, São José do Vale do Rio Preto.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria de Turismo, Esporte, Cultura, Eventos e Juventude, através de seus representantes, solicita reforma do imóvel pertencente a esta secretaria.

A reforma tem como finalidade a nova sede da secretaria, visto que o espaço encontra-se inutilizado. A ideia é concentrar toda a administração da secretaria em um só local, uma vez que o Centro de Cultura encontra-se neste mesmo endereço.

3. REQUISITANTE

Secretaria de Turismo, Esporte, Cultura, Eventos e Juventude.





4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Visando manter os níveis desta contratação dentro dos padrões adequados, verifica-se a necessidade de estabelecer, no mínimo, as seguintes exigências:

4.1.1. Requisitos de Negócio da Solução: A solução adotada deverá atender a demanda de realizar reforma ao imóvel;

4.1.2. Requisitos Legais da Solução: A solução adotada neste documento deve orientar-se e respeitar as seguintes normatizações:

- Lei Federal nº 14.133/2021, que trata das normas gerais sobre licitações e contratos administrativos;
- Lei Complementar nº 123/2006, que estabelece normas gerais relativas ao tratamento diferenciado e favorecido a ser dispensado às microempresas e empresas de pequeno porte atualizada;
- Decreto Federal nº 8.538/2015, que regulamenta o tratamento favorecido, diferenciado e simplificado para microempresas, empresas de pequeno porte, agricultores familiares, produtores rurais, pessoa física, microempreendedores individuais e sociedades cooperativas nas contratações públicas de bens, serviços e obras no âmbito da administração pública federal;
- Seguimento das normas regidas pela ABNT (Associação Brasileira das Normas Técnicas), responsáveis pela normatização técnica no Brasil;

4.1.3. Requisitos Gerais da Solução:

Também são requisitos relevantes a serem exigidos das empresas, no mínimo, os abaixo relacionados:

- Aderência aos termos do instrumento convocatório da contratação e às legislações federal, estadual, municipal e normatizações relacionadas vigentes;
- Comprometimento com o uso de produtos certificados e que não contenham potencial agressivo e prejudicial às pessoas, a animais, ao meio ambiente e ao patrimônio;





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE TURISMO, ESPORTE, CULTURA, EVENTOS E JUVENTUDE

- Aderência às normas técnicas em geral, em especial as relacionadas com saúde operacional e segurança do trabalho;
- Compromisso com o bem-estar, progresso profissional e pessoal de seus colaboradores;
- Combate ao trabalho infantil ilegal e ao trabalho escravo e análogo a escravo;
- Adoção de requisitos que não limitem a competição e não deixe a Unidade Requisitante dependente da Contratada;
- Garantia da prevalência dos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, isonomia, publicidade, probidade administrativa, julgamento objetivo e vinculação ao instrumento convocatório em todo o processo licitatório.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. Avaliação comparativa

- Diversas empresas podem prestar os serviços necessários evidenciados neste ETP, frente à existência de diversas empresas habilitadas no mercado;
- Considerando o elucidado no item acima e com o objetivo de garantir a vantajosidade nas contratações públicas, foi efetuada pesquisa de preços na tabela EMOP, referência na área de construção civil, que segue em anexo a este ETP.

5.2. Escolha do objeto da contratação

De acordo com informações apresentadas neste estudo, podemos elucidar a realização de licitação pública definido na LNCC para contratação de pessoa jurídica, especializada, que possa realizar a reforma do imóvel.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Quadro resumo de detalhamento do objeto:

Item	Descrição Resumida	Unid. Medida	Quant.
01	REFORMA IMÓVEL (Aproximadamente 118m²)	Serviço	90 dias





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE TURISMO, ESPORTE, CULTURA, EVENTOS E JUVENTUDE

7. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Considerando a solução apontada no item 6 ser prestação de serviços, sugere-se a contratação pelo período de 90 dias.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Conforme afirmado no item 5, a pesquisa de preço será realizada por meio da tabela EMOP e/ou com base de dados conforme decreto estadual nº 48.929 de janeiro de 2024, decreto federal nº 7.983 de 8 de abril de 2013, nos padrões da LNCC nº 14.133 de 1 de abril de 2021.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

9.1. A execução dos serviços elencados no item 6 ocorrerá de acordo com o cronograma físico financeiro e andamento do objeto contratado, e por fiscalização do Setor Técnico.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

10.1. Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda, visto que a presente contratação abrange apenas empresas especializadas em construção do objeto solicitado.

11. DEMOSTRAÇÃO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

11.1. Devido a demanda ser de fato muito importante, considerando que a reforma tem como objetivo a nova sede da secretaria de Turismo, Esporte, Cultura, Eventos e Juventude, justifica-se o ato.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

12.1. Contratação de empresa especializada em reforma e execução do trabalho;

12.2. Seguridade em toda a contratação da empresa, em normas e leis vigentes;



DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

12.3. O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) considerou a necessidade de contratação do objeto, os requisitos técnicos, legais, e os do próprio negócio, o mercado em que o objeto se encontra inserido, bem como todos os demais requisitos necessários para a caracterização e quantificação da demanda identificada, bem como o processo de escolha da solução que melhor se adequa à oportunidade.

São José do Vale do Rio Preto, 12 de fevereiro de 2025

LUCAS DUARTE RABELLO
Secretário de Turismo, Esporte, Cultura, Eventos e Juventude







MUNICIPIO SÃO JOSE DO VALE DO RIO PRETO

RUA PROFESSORA MARIA EMÍLIA ESTEVES, Nº 691 - CENTRO

SJVRP/RJ - CEP: 25780-000

FONE (24) 2224-7404



CÓDIGO DE ACESSO

ADC0508984F7431CB877103123E34F24

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://sjvriopreto.flowdocs.com.br/public/assinaturas/ADC0508984F7431CB877103123E34F24>